



Rif.: 61201586

**€ 350.000**

**Rustico in vendita**

**Roma, Via Polense - Corcolle**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

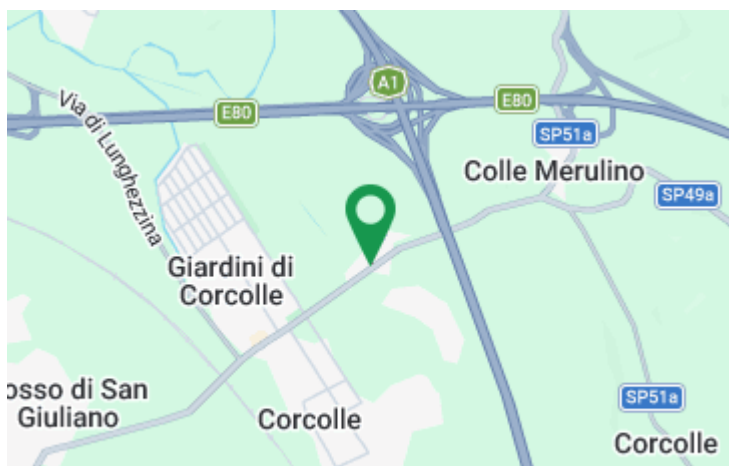
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Corcolle proponiamo in vendita un ampio terreno agricolo di circa 11.250 mq, ideale per diverse attività legate alla coltivazione o al tempo libero. La proprietà si presenta completamente pianeggiante, caratteristica che ne facilita l'utilizzo e la gestione, ed è situata in posizione fronte strada, garantendo così un accesso comodo e diretto. Il terreno è dotato di passo carrabile, che consente l'ingresso agevole anche a mezzi agricoli, ed è servito da un pozzo regolarmente autorizzato, elemento fondamentale per l'approvvigionamento idrico e la cura delle colture. All'interno della proprietà è presente inoltre un rustico accatastato C/2 di circa 40 mq, utile come deposito attrezzi, magazzino o punto di appoggio per le attività agricole. La combinazione tra metratura, accessibilità e dotazioni rende questa soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un terreno funzionale, ben posizionato e facilmente sfruttabile. Il presente annuncio ha finalità esclusivamente informative e promozionali. Tutte le informazioni in esso contenute ivi comprese a titolo esemplificativo e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

