



Rif.: 61200475

# € 165.000

## Villa singola in vendita

Roma, Via Sant'Elpidio A Mare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

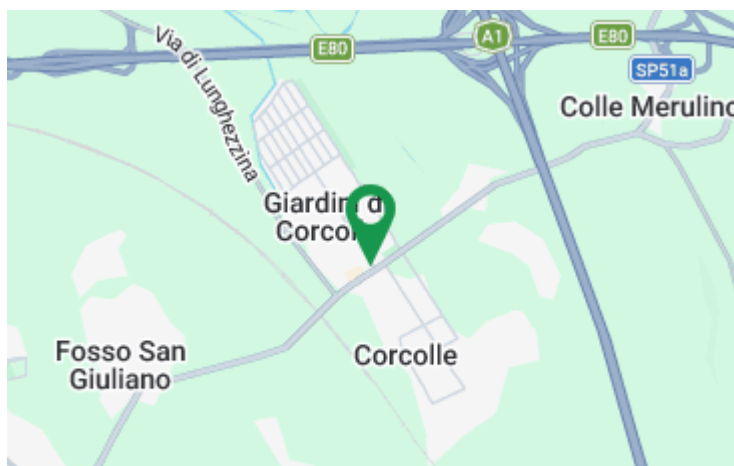
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Giardini di Corcolle proponiamo in vendita una villa singola disposta su un unico livello, soluzione ideale per chi desidera indipendenza, comfort abitativo e ampi spazi esterni in un contesto tranquillo e riservato. La proprietà è circondata da circa 650 mq di giardino privato, uno spazio verde generoso e versatile, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta, organizzare pranzi e cene con amici e familiari, realizzare un'area giochi per bambini o per chi desidera coltivare un proprio angolo verde. L'immobile, sviluppato interamente su un unico piano, garantisce una distribuzione degli ambienti pratica e funzionale. All'interno troviamo un soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e ben sfruttabile, ideale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera da letto e da un bagno finestrato, elemento che assicura luminosità naturale e un'ottima ventilazione degli ambienti. A completare la proprietà troviamo un comodo ripostiglio, utile per l'organizzazione degli spazi, un locale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

