



Rif.: 61197980

**€ 2.500 / mese**

**Negozio in affitto**

**Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 316 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Nella zona di Castelverde, proponiamo in affitto un ampio locale commerciale della superficie complessiva di 316 mq, caratterizzato da spazi interni ben distribuiti e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività. L'immobile si presenta in buone condizioni e dispone di un pratico soppalco di circa 15 mq, ideale come area ufficio, deposito o spazio operativo aggiuntivo. Uno dei principali punti di forza della soluzione è rappresentato dall'ampio spazio esterno annesso, che offre ulteriori possibilità di utilizzo, sia per attività che necessitano di area scoperta, sia come zona di carico e scarico merci o parcheggio. La posizione in zona Castelverde garantisce una buona visibilità e un contesto in sviluppo, rendendo il locale particolarmente interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un'area ben collegata. Grazie alla metratura generosa e alla versatilità degli ambienti, il locale si presta a molteplici destinazioni commerciali o artigianali. Il presente annuncio ha finalità esclusivamente informative e promozionali. Tutte le informazioni in esso contenute, ivi comprese a titolo esemplificativo e non esaustivo descrizioni, metrature, [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

