



Rif.: 61186594

€ 159.000

Negozio in vendita

Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelveverde

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella zona di Castelveverde proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 60 mq, situato in posizione strategica sulla via principale del quartiere. L'immobile gode di ottima visibilità grazie all'affaccio diretto su strada ad alto passaggio, sia pedonale che veicolare, caratteristica che lo rende ideale per diverse tipologie di attività. Il locale si presenta con un ambiente principale ampio e facilmente modulabile, adatto ad essere personalizzato in base alle proprie esigenze operative o commerciali. La distribuzione interna consente un'organizzazione funzionale degli spazi, con possibilità di creare area vendita, zona ufficio o spazio espositivo. Completa la proprietà un servizio e gli eventuali spazi accessori utili allo svolgimento dell'attività. La posizione centrale, inserita in un contesto urbano ben servito e densamente abitato, garantisce un buon bacino di utenza e un'elevata visibilità commerciale. Soluzione ideale per chi desidera avviare una nuova attività o per investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

