



Rif.: 61169087

**€ 339.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelveverde**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Castelveverde – Porzione di villa bifamiliare con giardino e box autoNella tranquilla e residenziale zona di Castelveverde, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare sviluppata su più livelli, ideale per chi cerca comfort, spazi esterni e indipendenza.L'ingresso si apre su un giardino frontale, che conduce ad un portico, perfetto per essere arredato come zona relax. Da qui si accede al soggiorno, luminoso e accogliente, con un angolo cottura adiacente.Il piano terra ospita inoltre una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con vasca, entrambi con affaccio sul giardino posteriore. Il salone è collegato al giardino tramite una porta finestra, in parte pavimentato e in parte verde, ideale per pranzi all'aperto o momenti di tranquillità.Al piano superiore si trova la zona notte mansardata, composta da due ambienti con lucernario, adatti come camere o studi, serviti da un bagno finestrato.Il piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

