



Rif.: 61166988

**€ 750 / mese**

### Negozi in affitto

Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde

Tipologia: negozio

Superficie: mq 40 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 0

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 40 mq, situato in una zona centralissima di Castelverde, con ottima visibilità e passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da un ampio ambiente principale, ben illuminato grazie alla vetrina fronte strada, ideale per accogliere clienti o per esposizione, oltre a un servizio igienico. La soluzione si presta a molteplici tipologie di attività commerciali o professionali: negozi, studi tecnici o medici, centri servizi o piccole attività artigianali. Grazie alla sua posizione strategica, in prossimità di altri esercizi e servizi del quartiere, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben servito. Disponibilità immediata.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

