



Rif.: 61155336

**€ 209.000**

### Villa a schiera in vendita

Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Spese Annuie:** € 480

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 2

Classe energetica: **E**

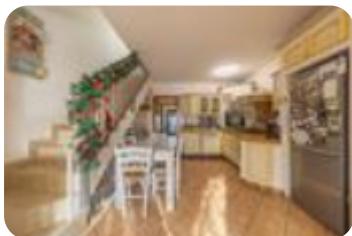
EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Castelverde proponiamo in vendita una villa a schiera disposta su tre livelli, completa di giardino privato. L'accesso all'abitazione avviene tramite un comodo portico che conduce all'interno del piano terra, dove troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da una cucina in muratura. Sullo stesso livello è presente una camera da letto con uscita diretta sul giardino e un bagno. Salendo al piano superiore si accede a una comoda stanza mansardata, versatile e adatta a diversi utilizzi, come studio o ulteriore zona notte. Il piano inferiore ospita due stanze, di cui una matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, una funzionale zona lavanderia e un pratico ripostiglio. La proprietà dispone di doppio ingresso, pedonale e carrabile, con possibilità di parcheggiare due auto; il cancello carrabile è automatico. Completano la soluzione diversi comfort, tra cui sistema di



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

