



Rif.: 61139582

€ 59.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Di San Vittorino - San Vittorino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

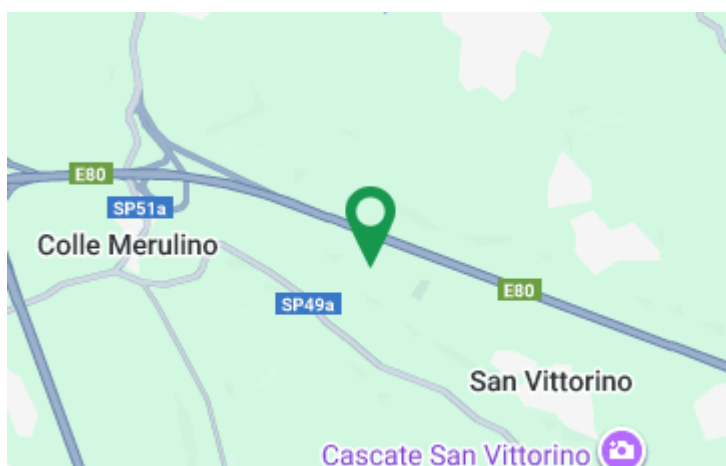
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla zona di San Vittorino, proponiamo in vendita un appartamento semi indipendente, completamente ristrutturato, caratterizzato da ottima esposizione, affacci aperti sul verde e una distribuzione interna funzionale e moderna. L'ingresso, indipendente, introduce in una luminosissima zona giorno con angolo cottura su misura, ben integrato nello spazio e pensato per ottimizzare ogni angolo. Adiacente si trova il bagno finestrato, completo di box doccia. Proseguendo troviamo una stanza polivalente, oggi adibita a salone, ma perfettamente utilizzabile anche come camera da letto principale, grazie alla sua ampiezza e luminosità. Da questa stanza si accede a un locale adiacente attualmente organizzato come studio o cabina armadio, utile anche come spazio lavoro. Una scala interna in legno conduce al soppalco abitabile, dove è stato ricavato un accogliente letto matrimoniale, ideale per sfruttare al meglio le altezze dell'immobile. Dal soppalco si accede a un terrazzo coperto, spazioso e riservato, ideale per pranzi all'aperto, serate con amici o semplici

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

