



Rif.: 61134440

**€ 259.000**

### Villa singola in vendita

Roma, Via Massa di San Giuliano - Castelverde Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

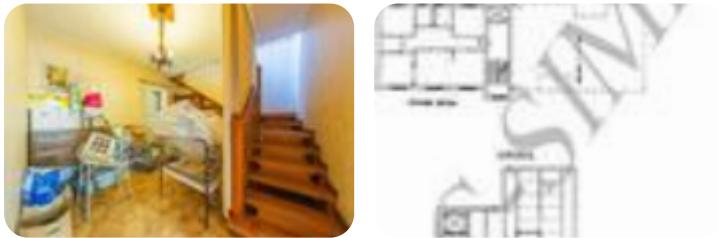
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**



Situata nel cuore pulsante di Castelverde, a pochi passi da tutti i servizi essenziali, questa splendida villa singola su due livelli fuori terra rappresenta un'eccezionale fusione di comfort e praticità. Al piano terra, l'abitazione accoglie con una spaziosa cucina abitabile, perfetta per gli amanti della cucina e i momenti conviviali, e un salone, ideale per il relax in famiglia o per accogliere gli ospiti. Completa il piano la camera matrimoniale e un bagno finestrato, che assicura luce naturale e aerazione. Salendo al piano superiore, la zona notte offre due camere matrimoniali, con possibilità di creare una terza stanza a seconda delle esigenze, un secondo bagno finestrato e un comodo locale lavatoio. Questi spazi sono studiati per garantire la massima funzionalità e comfort, rispondendo alle diverse necessità di una famiglia moderna.

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

