



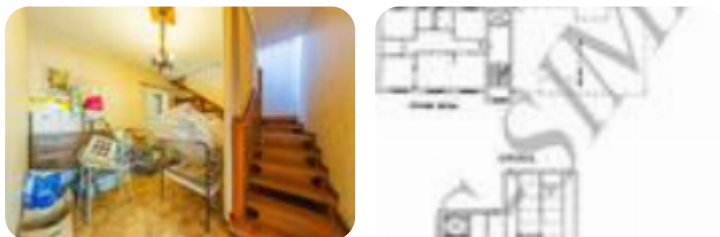
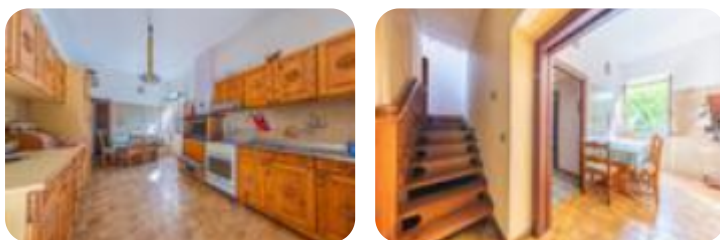
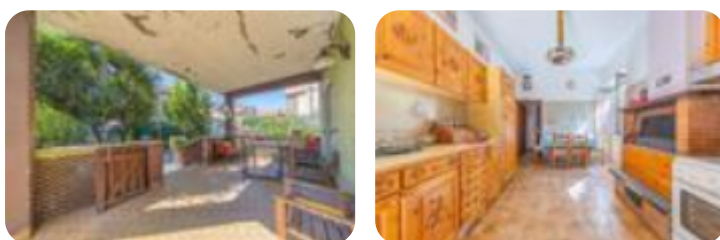
Rif.: 61134440

**€ 259.000**

## Villa singola in vendita

Roma, Via Massa di San Giuliano - Castelveverde Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situata nel cuore pulsante di Castelveverde, a pochi passi da tutti i servizi essenziali, questa splendida villa singola su due livelli fuori terra rappresenta un'eccezionale fusione di comfort e praticità. Al piano terra, l'abitazione accoglie con una spaziosa cucina abitabile, perfetta per gli amanti della cucina e i momenti conviviali, e un salone, ideale per il relax in famiglia o per accogliere gli ospiti. Completa il piano la camera matrimoniale e un bagno finestrato, che assicura luce naturale e aerazione. Salendo al piano superiore, la zona notte offre due camere matrimoniali, con possibilità di creare una terza stanza a seconda delle esigenze, un secondo bagno finestrato e un comodo locale lavatoio. Questi spazi sono studiati per garantire la massima funzionalità e comfort, rispondendo alle diverse necessità di una famiglia moderna.

Completata il piano un comodo terrazzo. L'esterno della villa è altrettanto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

