



Rif.: 61118962

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelveverde

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in affitto un locale commerciale situato nel cuore della zona di Castelveverde, a pochi metri dalla via principale e in posizione strategica per garantire un'eccellente visibilità e facilità di accesso sia pedonale che veicolare. L'immobile è ubicato al piano terra di una palazzina in cortina in buono stato manutentivo e si presenta con una sala principale ampia e luminosa, grazie alla presenza di ampie vetrine fronte strada che assicurano un'ottima esposizione e visibilità per qualsiasi attività commerciale o professionale. Tramite pochi gradini si accede a una zona rialzata composta da due ambienti distinti, uno dei quali può essere adibito a ufficio privato, studio, deposito o magazzino, mentre l'altro ospita un locale servizio dotato di doppi servizi igienici con antibagno, ideale per rispondere alle esigenze di attività aperte al pubblico o con personale. A completare la proprietà, un ampio spazio esterno privato di circa 50 mq, completamente recintato con ringhiera, utilizzabile come area espositiva, spazio relax per il personale, dehor per clientela o come ulteriore area funzionale all'attività. L'area esterna è accessibile sia direttamente dall'...

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

