



Rif.: 61112893

**€ 299.000**

**Villa singola in vendita**

**Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella tranquilla zona di Castelverde, proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare disposta su tre livelli. La proprietà si caratterizza per ampi spazi interni e un'ottima distribuzione degli ambienti, ideale per famiglie in cerca di comfort e privacy. Al piano terra, l'ingresso principale apre su un luminoso e spazioso salone, perfetto per momenti di convivialità e relax. Accanto al salone si trova una cucina separata, funzionale e ben organizzata, che consente di godere della massima indipendenza nelle attività quotidiane. Completano questo piano una camera matrimoniale di buone dimensioni e un bagno dotato di tutti i comfort necessari. Salendo al piano superiore, si accede a una stanza multifunzionale, ideale come studio, cameretta o stanza degli hobby. Questo piano ospita inoltre un secondo bagno e un ampio terrazzo di circa 20 mq, che offre una splendida vista sul giardino e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

