



Rif.: 61097028

# € 155.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Fraine - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla e ricercata zona di Castelverde, proponiamo in vendita un luminoso e funzionale trilocale situato al primo piano di una palazzina in cortina. L'edificio è dotato di ascensore, che garantisce un accesso comodo e sicuro anche ai piani superiori. L'appartamento, di ottima metratura, si sviluppa su un unico livello e offre ambienti ben distribuiti, ideali per una coppia o una famiglia. All'ingresso troviamo un salone separato dalla cucina, un ambiente spazioso e versatile, perfetto per momenti di convivialità e relax. Il salone è ben illuminato grazie alla presenza di una grande finestra che dona luce naturale all'ambiente. La cucina, separata dal soggiorno, è abitabile e ideale per chi ama cucinare in tranquillità, creando un comodo ambiente per i pasti in famiglia. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, che beneficia di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

