



Rif.: 61096426

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona residenziale di Castelverde, in un contesto tranquillo ma ben servito, proponiamo in vendita un appartamento trilocale tenuto in ottimo stato, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pronta da vivere. L'immobile si sviluppa su una pianta funzionale e ben distribuita, ed è composto da un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, perfetto per accogliere familiari e amici in un ambiente confortevole e conviviale. La zona notte è ben separata dalla zona giorno e comprende una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta versatile (ideale come stanza per bambini, studio o camera degli ospiti), e un bagno finestrato, dotato di tutti i servizi essenziali e rifinito con cura. A completare la proprietà vi sono due comodi balconi, accessibili sia dalla zona giorno che dalla zona notte, che donano all'appartamento una gradevole luminosità naturale e la possibilità di godere di spazi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

