



Rif.: 61095181

**€ 145.000****Villa singola in vendita****Roma, Via Fermignano - Corcolle**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella tranquilla e residenziale zona di Corcolle, proponiamo in vendita una deliziosa soluzione indipendente, sviluppata interamente su un unico livello e ristrutturata sia internamente che esternamente. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, uno spazio luminoso e funzionale, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno finestrato, rifinito con materiali moderni e di qualità. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa che ha interessato ogni sua parte: sono state sostituite le finestre con nuovi infissi di ultima generazione, ed è stato installato un sistema di persiane blindate, che garantisce un alto livello di sicurezza e protezione. Esternamente, la proprietà dispone di un ampio giardino privato di circa 600 mq, completamente pianeggiante ed edificabile, che offre svariate possibilità di utilizzo, dall'ampliamento dell'abitazione alla realizzazione di spazi ricreativi e strutture accessorie come una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

