



Rif.: 61086806

€ 99.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla e ben collegata zona di Castelverde, proponiamo in vendita un bilocale con terrazzo, situato al terzo piano di una palazzina in cortina. La soluzione è mansardata, con soffitti spioventi che conferiscono un'atmosfera accogliente e caratteristica, pur mantenendo una buona vivibilità degli spazi. L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura, luminoso e funzionale, che si apre direttamente su un terrazzo ampio e vivibile, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, ben dimensionata, mentre il bagno finestrato è completo di tutti i sanitari e ben ventilato. Grazie alla sua posizione al terzo piano, la soluzione gode di ottima esposizione e privacy. La palazzina, ben mantenuta, si trova in una zona residenziale tranquilla ma ben servita, con facile accesso ai principali servizi, fermate autobus e attività commerciali. Questa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

