



Rif.: 61084292

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Fermignano - Corcolle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella tranquilla e residenziale zona di Corcolle proponiamo in vendita un interessante trilocale posto al piano terra, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e con spazi esterni privati. L'immobile si presenta con ingresso indipendente e un ampio giardino di circa 120 mq, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto, per chi ha animali domestici o per famiglie con bambini. L'abitazione principale si sviluppa interamente al piano terra ed è composta da una cucina, un soggiorno accogliente e ben illuminato, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato completo di doccia. Gli ambienti sono ben distribuiti e funzionali, ideali per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana. A completare la proprietà è presente un piano sottostante, attualmente non collegato internamente ma con la possibilità di creare un collegamento diretto. Questo spazio aggiuntivo è composto da due stanze e un secondo bagno, rappresentando un'ottima opportunità per ampliare la metratura disponibile, ricavare una zona ospiti, uno studio o una piccola unità indipendente. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

