



## A BREVE IN PUBBLICITÀ

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:

Via Massa di San Giuliano, 270

**062263250**



### A BREVE IN PUBBLICITÀ

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:  
Via Massa di San Giuliano, 270  
**062263250**



### A BREVE IN PUBBLICITÀ

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:  
Via Massa di San Giuliano, 270  
**062263250**



Rif.: 61041224

**€ 1.200 / mese**

### Villa singola in affitto

Roma - Castelverde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in affitto una splendida villa singola su due livelli, situata nella tranquilla e residenziale zona di Castelverde, ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato e allo stesso tempo ben collegato ai principali servizi della città. La proprietà, non ammobiliata, offre una spaziosità che consente di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze, garantendo una totale indipendenza e un alto livello di comfort. Al piano terra, l'immobile si apre su un ampio salone luminoso, perfetto per creare un'area conviviale dove trascorrere momenti di relax con la famiglia o accogliere gli ospiti. Adiacente al salone, troviamo una cucina separata, che offre maggiore privacy e funzionalità, ideale per la preparazione dei pasti in tutta tranquillità. Al piano terra è presente anche una comoda camera matrimoniale, spaziosa e ben illuminata, che offre la possibilità di godere di un ambiente accogliente e intimo. A completare il piano, c'è un bagno

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

