



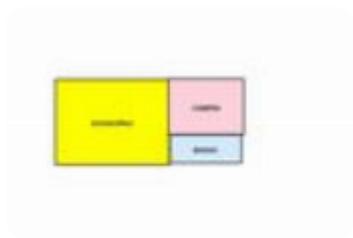
Rif.: 61038413

€ 349.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Roma, Via Massa di San Giuliano - Castelverde Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 31.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti nella prestigiosa zona di Castelverde, dove vi presentiamo un'opportunità unica nel suo genere: moderna villa trifamiliare in Classe A+, simbolo di eleganza, comfort e sostenibilità, in un complesso residenziale di due ville trifamiliari angolari e una centrale. Questo gioiello architettonico si sviluppa su due livelli fuori terra, offrendo uno spazio abitativo ben progettato e rifinito nei minimi dettagli. La solidità delle sue strutture in cemento armato e le murature termiche garantiscono non solo una resistenza duratura, ma anche un isolamento termico di alta qualità. Le finestre di prima classe in PVC non solo aggiungono un tocco di modernità all'estetica della villa, ma contribuiscono anche in modo significativo all'efficienza energetica complessiva, assicurando un ambiente interno confortevole e ben illuminato. Il sistema di riscaldamento radiante a pavimento, abbinato a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

