



Rif.: 61023997

**€ 419.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Castelverde vi proponiamo in vendita un Villa Bifamiliare, in una posizione comoda rispetto ai principali servizi. Si sviluppa su tre livelli fuori terra, ed è già suddivisa in due unità abitative, una soluzione unica per le sue generose dimensioni. Al piano terra, si viene accolti da un ampio e doppio salone con open space, cucina e camino, che conferisce un'atmosfera accogliente e luminosa. Completa il piano un bagno con box doccia finestrato e una camera. Le porte finestra del piano terra permettono l'accesso diretto al giardino che circonda la villa su tutti e tre i lati, creando un ampio spazio esterno, ideale per momenti di relax e per attività all'aperto. Al primo piano, dedicato alla zona notte, si trovano una spaziosa camera matrimoniale, dotata di una cabina armadio e un bagno privato con doccia, anch'esso finestrato. Inoltre, il piano ospita altre due camere, di cui una con balcone e l'altra con

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

