



Rif.: 61020108

€ 229.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona centrale di Castelverde, proponiamo in vendita un trilocale situato al primo piano di una palazzina priva di ascensore. L'appartamento è composto da ambienti spaziosi e ben distribuiti, ideali per una famiglia o per chi cerca una soluzione pratica e funzionale. Entrando nell'immobile, si accede a un comodo salone, un ampio ambiente luminoso che offre spazio per una zona living confortevole. Adiacente al salone, si trova una cucina separata, abitabile e ben illuminata, dotata di uno sfogo su un balcone. Proseguendo nel corridoio che collega la zona giorno alla zona notte, si accede a un bagno finestrato, completo di doccia, quindi molto luminoso e ventilato. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, entrambe con sfogo sul balcone, che garantisce una buona luminosità e la possibilità di arieggiare gli ambienti facilmente. Completa la soluzione un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

