



Rif.: 61019953

€ 329.000**Ter. residenziale in vendita****Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.800 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questo terreno edificabile si trova nella tranquilla zona di Castelverde, un'area ben posizionata e lontana dal caos cittadino, ma comunque comoda per gli spostamenti grazie alla vicinanza alle principali vie di comunicazione. La superficie totale del terreno è di 2800 mq, offrendo ampi spazi per lo sviluppo edilizio. La proprietà ha una notevole capacità edificatoria, con un volume edile di circa 1400 mc, che permette di realizzare progetti residenziali di diverse tipologie. Ogni lotto del terreno può essere utilizzato singolarmente per costruire unità abitative, consentendo la possibilità di sviluppare villette, appartamenti o altre soluzioni abitative, a seconda delle necessità e dei progetti dei futuri proprietari. Inoltre, è importante sottolineare che sono stati già effettuati gli scavi archeologici e i sondaggi necessari, garantendo la sicurezza e la possibilità di intraprendere i lavori edilizi senza problemi legati a vincoli storici o geologici. Questi lavori preliminari hanno fornito tutte le informazioni utili per l'avvio di un progetto edilizio, riducendo i tempi di attesa e aumentando la certezza sulla fattibilità dell'intervento. La zona in cui si trova il te [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

