



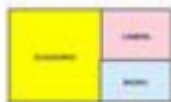
Rif.: 61001243

€ 105.000

Casa indipendente in vendita

Roma, Via Sant'Elpidio a mare - Castelverde

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

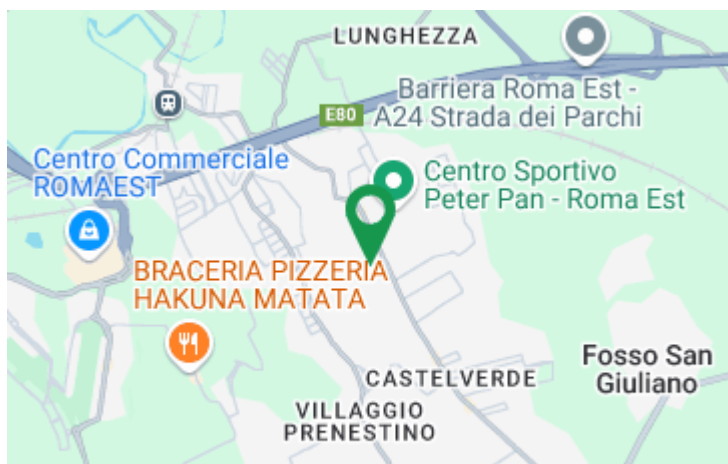
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vi presentiamo nella zona di Corcolle un terreno edificabile di 680 mq che offre un'ottima opportunità per la costruzione di una nuova residenza. Con un volume edificabile di 545 mc, permette di realizzare una superficie residenziale di circa 170 mq, ideale per una villa bifamiliare, trifamiliare o un'abitazione indipendente. Inoltre, è presente un rustico di 35 mq, che può essere recuperato o trasformato a seconda delle necessità. Il terreno è dotato di tutti i principali allacciamenti: acqua, luce e fogna, garantendo così comodità e funzionalità per la costruzione. Situato in una zona tranquilla, ma ben servita, questo terreno rappresenta una scelta ideale per chi desidera realizzare la propria casa in un ambiente sereno e ben collegato. La nostra zona si trova a 8 km dal A 5 minuti dalla collatina e dalla Prenestina e dall'autostrada Roma L'Aquila con le uscite di Ponte di Nona e Lunghezza. Mezzi di trasporto di zona: 314 per largo prenestino, 055 per Grotte Celoni 042 Lunghezza servuta con vittorino. La nostra agenzia è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

