



Rif.: 60961731

# € 690.000

## Negozi in vendita

Roma, Via Polense

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.439 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un esclusivo locale commerciale situato nella zona di Roma Est, un'opportunità unica per chi cerca uno spazio ampio, versatile e adatto a molteplici usi. Questo immobile si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo una superficie complessiva di circa 1439 mq. A completare la proprietà, un terreno adiacente di 3000 mq, perfetto per attività all'aperto o per un comodo parcheggio privato, garantendo un accesso facile e agevole per i clienti. All'interno, l'immobile si distingue per una sala principale di grande metratura, ideale per ospitare eventi, attività commerciali o ampi spazi operativi. A questa si affiancano due ulteriori sale di generose dimensioni, che offrono un'elevata flessibilità per adattarsi a varie necessità. Una di queste sale è dotata di una cucina attrezzata, pensata per attività di ristorazione, catering o servizi gastronomici di alto livello. Questo locale si presta perfettamente non solo per la ristorazione e l'organizzazione di eventi, ma anche come laboratorio, magazzino o spazio espositivo, grazie alla sua configurazione versatile e agli ampi spazi interni. La sua struttura permette di soddisfare esigenze logistiche e oper [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

