



Rif.: 60961263

**€ 229.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Sant'Elpidio a Mare - Corcolle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

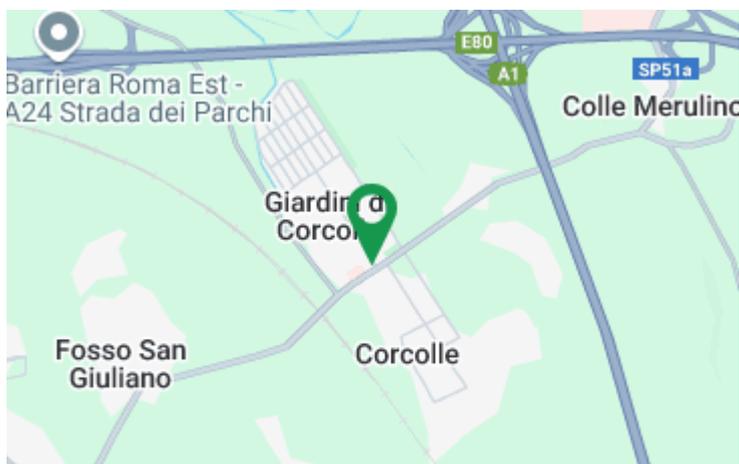
EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Scopri questa incantevole villa su tre piani, situata nella zona centrale di Giardini di Corcolle. Al piano terra troviamo l'ampio salone che accoglie i tuoi ospiti con calore, una camera da letto confortevole e un bagno finestrato con doccia, pensati per il tuo benessere quotidiano. Salendo al piano superiore, troverai due stanze accoglienti, ideali per ospitare amici e familiari ed un locale lavatoio. Il piano seminterrato è un vero gioiello: una spaziosa sala hobby dotata di angolo cottura, perfetta per serate conviviali. Il camino scalda l'atmosfera, mentre il ripostiglio offre spazio extra per riporre ciò che ti serve. Un ulteriore bagno finestrato rende questo livello ancora più funzionale, con accesso diretto al giardino. All'esterno, la villa è circondata da un giardino pavimentato, un luogo ideale per momenti di relax all'aperto. Il posto auto interno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

