



Rif.: 60951137

↓ € 299.000

€ 309.000 (-4%)

## Villa singola in vendita

Roma, Via Cavate - Fosso Di San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti nella vostra oasi di eleganza e comfort! Questa incantevole villa singola, distribuita su un unico livello, con una suggestiva mansarda, composta da una camera e da un lavatoio, ti accoglie con un'atmosfera di calda raffinatezza. Immersa in un giardino impeccabile di 1000 mq, ogni dettaglio è stato curato con passione, offrendoti uno spazio esterno incantevole e rilassante. Il salone doppio, arricchito da un suggestivo camino, è il cuore pulsante della casa, mentre la cucina separata, dotata di un secondo camino, si presenta come il luogo ideale per creare deliziosi momenti culinari. La zona notte, accessibile attraverso un elegante corridoio, ospita tre spaziose camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

