



Rif.: 60930653

€ 379.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti nella prestigiosa zona di Castelverde, dove vi presentiamo un'opportunità unica nel suo genere: moderne ville bifamiliari in Classe A4 nZEB, simbolo di eleganza, comfort e sostenibilità, situate in un esclusivo complesso residenziale di 18 ville. Questi gioielli architettonici si sviluppano su due livelli fuori terra, offrendo uno spazio abitativo ben progettato e rifinito nei minimi dettagli. Al piano terra, la soluzione comprende un soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e un bagno. Al piano superiore, troviamo tre stanze e un locale lavatoio. La villa è completata da un ampio giardino arricchito da un portico, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La solidità delle strutture in cemento armato e le murature termiche garantiscono non solo una resistenza duratura, ma anche un isolamento termico di alta qualità. Le finestre di prima classe aggiungono un tocco di modernità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

