



Rif.: 60930572

**€ 359.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Benvenuti nella prestigiosa zona di Castelverde, dove vi presentiamo un'opportunità unica nel suo genere: moderne ville bifamiliari in Classe A4 nZEB, simbolo di eleganza, comfort e sostenibilità, situate in un esclusivo complesso residenziale di 18 ville. Questi gioielli architettonici si sviluppano su due livelli fuori terra, offrendo uno spazio abitativo ben progettato e rifinito nei minimi dettagli. Al piano terra, la soluzione comprende un soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e un bagno. Al piano superiore, troviamo tre stanze e un locale lavatoio. La villa è completata da un ampio giardino arricchito da un portico, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La solidità delle strutture in cemento armato e le murature termiche garantiscono non solo una resistenza duratura, ma anche un isolamento termico di alta qualità. Le finestre di prima classe aggiungono un tocco di modernità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

