



Rif.: 60895373

# € 199.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Massa DI San Giuliano - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nel cuore vibrante di Castelverde, questo affascinante trilocale al primo piano di una palazzina con ascensore offre un'opportunità unica per vivere la vita cittadina con comodità e stile. All'ingresso, si viene accolti da un luminoso soggiorno che emana un'atmosfera accogliente e invitante. Le ampie finestre, che si affacciano sul terrazzo, permettono all'abbondante luce naturale di filtrare, creando uno spazio luminoso e arioso perfetto per rilassarsi o intrattenere amici e familiari. Adiacente al soggiorno si trova la cucina separata, dotata di tutti i comfort necessari e che si affaccia anch'essa sull'ampio terrazzo, regalando la possibilità di godere di piacevoli momenti all'aria aperta. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale,

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

