

Rif.: 60889554

€ 379.000

Villa singola in vendita

Roma, Via Massa DI San Giuliano - Castelverde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa nuova costruzione, situata nell'esclusiva zona di Castelverde, offre una selezione di residenze di prestigio, comprendenti due tipologie uniche: affascinanti bifamiliari e una sontuosa villa singola. La villa singola regala un vasto e accogliente salone con cucina a vista, perfetto per ricevere ospiti e familiari, una camera matrimoniale di lusso e altre due camere da letto, garantendo un ambiente di comfort incomparabile ed infine due bagni dotati di ogni confort. Ogni residenza dispone del proprio parcheggio interno, incastonato nel rigoglioso verde del giardino privato. La solidità strutturale è garantita da pilastri e travi in cemento armato, con tetto rifinito in latero-cemento, il quale, isolato con uno strato termico di 10 cm, assicura un'ottima ritenzione del calore, garantendo un comfort abitativo costante. Gli interni si distinguono per pareti interne realizzate con materiali di qualità superiore, come laterizi forati, pannello Alpha o lastre di cartongesso, garantendo non solo solidità, ma anche un efficace isolamento termico.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

