



Rif.: 60889553

€ 339.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Roma, Via Massa DI San Giuliano - Castelverde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa nuova costruzione, situata nell'esclusiva zona di Castelverde, offre una selezione di residenze di prestigio, comprendenti due tipologie uniche: affascinanti bifamiliari e una sontuosa villa singola. Le bifamiliari accolgono con un luminoso salone che si fonde armonicamente con un moderno angolo cottura, una camera matrimoniale spaziosa e altre due stanze da letto, ognuna curata con maestria, accompagnate da due bagni impeccabilmente progettati. Ogni residenza dispone del proprio parcheggio interno, incastonato nel rigoglioso verde del giardino privato. La solidità strutturale è garantita da pilastri e travi in cemento armato, con tetto rifinito in latero-cemento, il quale, isolato con uno strato termico di 10 cm, assicura un'ottima ritenzione del calore, garantendo un comfort abitativo costante. Gli interni si distinguono per pareti interne realizzate con materiali di qualità superiore, come laterizi forati, pannello Alpha o lateri di ceramica, garantendo non solo solidità, ma anche un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

