



Rif.: 60852414

↓ € 94.000

€99.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Massa DI San Giuliano - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 340
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vi presentiamo un appartamento bilocale situato al primo piano di un elegante edificio residenziale. L'ingresso conduce direttamente al luminoso salone, caratterizzato da un accogliente angolo cottura che rende lo spazio ideale per intrattenere ospiti o trascorrere piacevoli serate in famiglia. La camera da letto principale, spaziosa e ben illuminata, offre un rifugio tranquillo e confortevole, perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata. Il bagno, arricchito dalla presenza di una finestra, presenta una moderna doccia, garantendo comfort e funzionalità. Una caratteristica distintiva di questo immobile è la presenza di un incantevole terrazzo, accessibile direttamente dal salone. Questo spazio all'aperto offre l'opportunità di godere di momenti di relax all'aria aperta, sorseggiando una tazza di caffè al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

