



Rif.: 60849431

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Massa DI San Giuliano - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vi presentiamo un'affascinante opportunità abitativa situata nella rinomata zona di Castelverde, incastonata in un suggestivo contesto residenziale. Questo appartamento al piano terra si distingue per la sua combinazione di comfort moderno e spazio esterno, con un giardino privato di 200 mq che aggiunge un tocco di natura e serenità. Il giardino, splendidamente suddiviso tra la pavimentazione in mattoni e un'area verde curata, offre un'atmosfera invitante per momenti di relax all'aperto, cene al fresco e svago in un ambiente accogliente. L'equilibrio tra spazi pavimentati e aree verdi rende questo giardino un'oasi di tranquillità e bellezza. L'ingresso all'appartamento si apre su un luminoso salone, dove l'ampia vetrata accoglie la luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente. La cucina a vista, integrata con cura nello spazio, permette una fluida interazione tra le aree living e culinaria, facilitando la convivialità e la praticità quotidiana. La camera matrimoniale, spaziosa e ben illuminata, offre un rifugio di pace e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

