



Rif.: 60832215

€ 359.000**Trifamiliare in vendita****Roma, Via Massa DI san Giuliano - Castelverde Centro**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1****EP globale non rinnovabile:** 30.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel tranquillo contesto di Castelverde, ti presentiamo questa moderna porzione di trifamiliare di Classe A+, distribuita su due livelli fuori terra con comodo parcheggio interno. Costruita con solide strutture in cemento armato e murature termiche, le finestre di alta qualità in PVC assicurano un'efficienza energetica ottimale. Il sistema di riscaldamento radiante a pavimento, affiancato da una caldaia a condensazione, garantisce un comfort termico elevato, mentre il pannello solare in copertura fornisce acqua calda sanitaria. L'unità residenziale è inoltre dotata di un impianto fotovoltaico da 1 kW, un passo importante verso la sostenibilità e l'efficienza energetica. Il piano terra ospita un ampio salone con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato, offrendo uno spazio abitativo funzionale e ben

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

