



Rif.: 60831927

**€ 349.000****Trifamiliare in vendita****Roma, Via Massa DI san Giuliano - Castelverde Centro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A1****EP globale non rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel tranquillo contesto di Castelverde, ti presentiamo questa moderna porzione di trifamiliare di Classe A+, distribuita su due livelli fuori terra con comodo parcheggio interno. Costruita con solide strutture in cemento armato e murature termiche, le finestre di alta qualità in PVC assicurano un'efficienza energetica ottimale. Il sistema di riscaldamento radiante a pavimento, affiancato da una caldaia a condensazione, garantisce un comfort termico elevato, mentre il pannello solare in copertura fornisce acqua calda sanitaria. L'unità residenziale è inoltre dotata di un impianto fotovoltaico da 1 kW, un passo importante verso la sostenibilità e l'efficienza energetica. Il piano terra ospita un ampio salone con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato, offrendo uno spazio abitativo funzionale e ben

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

