



Rif.: 60829533

€ 79.000

**Negoziò in vendita**

Roma, Via Fraine - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

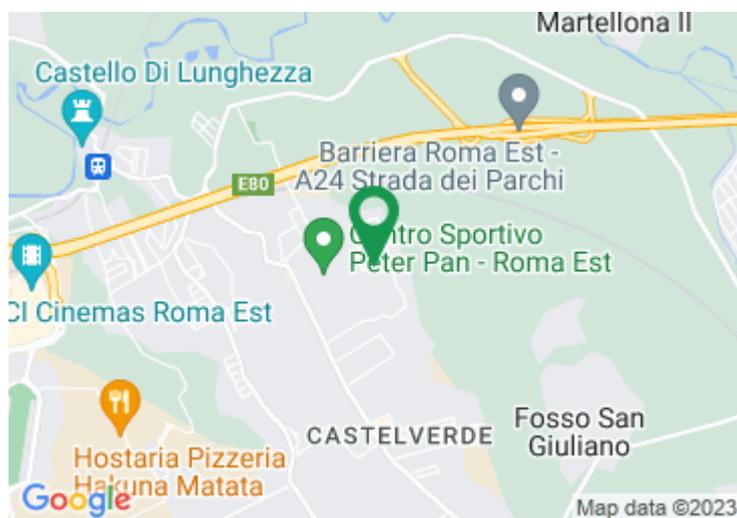
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella nuova zona di Castelverde vi presentiamo un locale commerciale di circa 80 metri quadrati con pratico bagno annesso. Con doppia entrata e un magazzino di circa 20 metri quadrati accessibile tramite botola, il locale presenta anche una canna fumaria, offrendo diverse possibilità di utilizzo per svariati tipi di attività commerciali. Benvenuti a Castelverde, una zona residenziale privilegiata situata lungo l'autostrada Roma L'Aquila. Con le comode uscite di Ponte di Nona e Lunghezza, questa località è ben servita dai mezzi di trasporto locali, offrendo collegamenti convenienti verso varie destinazioni. La nostra agenzia immobiliare è affiliata a Tecnocasa, il primo franchising immobiliare italiano, e siamo orgogliosi di essere i primi a inaugurare una sede nel quartiere. La nostra reputazione si basa su trent'anni di esperienza nel settore, trasmettendo le nostre competenze ai giovani collaboratori e soci del nostro studio. Siamo diventati un punto di riferimento nel mercato immobiliare di Castelverde grazie al nostro servizio clienti di alta qualità e alla professionalità dimostrata. Inoltre, collaboriamo con partner specializzati in settori come credito, tecnico,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

