



Rif.: 60746914

€ 670.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Massa DI San Giuliano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Castelverde, ubicato nelle immediate vicinanze della Via Polense, proponiamo in vendita capannone industriale, categoria commerciale D8, di circa 650 mq. interni e 5 metri in altezza, con doppio accesso antistante ed altro posteriore costruito su terreno di circa 2000 mq. Il capannone internamente è così disposto: entrando si presenta diviso in due ambienti distinti ma collegati entrambi liberi da tramezzature interne, ogni ambiente è accessibile altresì da serranda esterna, sul lato sinistro è stato realizzato un soppalco di circa 70 mq. utilizzabile per qualsivoglia necessità, dove troviamo anche la predisposizione per effettuare un servizio. Nel lato sottostante al soppalco troviamo: un primo ambiente di circa 10 mq. attualmente utilizzato a cucina, a seguire wc doppio con antibagno, locale spogliatoio e n. 3 uffici. Nel corso della realizzazione del pavimento industriale è stato attuato un sistema di drenaggio anti allagamento con l'installazione di n. 5 chiusini di raccolta acqua che confluiscono direttamente in una cisterna appositamente alloggiata. All'esterno del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

