



Rif.: 60734776

**€ 110.000**

**Negoziò in vendita**

Roma, Via Massa Di San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona centrale di Castelverde, piú precisamente in via Manoppello, abbiamo a disposizione un locale commerciale di categoria C1 con una superficie di 85 metri quadrati e un piazzale esterno di 100 metri quadrati. Questo locale, in passato, era adibito ad attività di gommista. La posizione del locale è strategica, essendo situato a pochi metri dai principali servizi e dalla via principale. Questo offre una buona visibilità e accessibilità per potenziali clienti. Il locale commerciale offre ampi spazi interni, ideali per adattarsi a diverse tipologie di attività. Il piazzale esterno di 100 metri quadrati offre ulteriori opportunità per l'utilizzo dello spazio, come ad esempio un'area espositiva o di parcheggio. Se siete interessati a questo locale commerciale o desiderate ulteriori informazioni, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi maggiori dettagli o organizzare una visita. La nostra zona, Castelverde, è situata a soli 8 km dal centro di Roma. È strategicamente posizionata a soli 5 minuti dalla collatina e dalla Prenestina, nonché dall'autostrada Roma L'Aquila, con le comode uscite di Ponte di Nona e Lunghezza. La zona è ben servita dai mezzi di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

