



Rif.: 61233468

**€ 299.000**

**Villa singola in vendita**

**Palestrina, Via via prenestina nuova**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



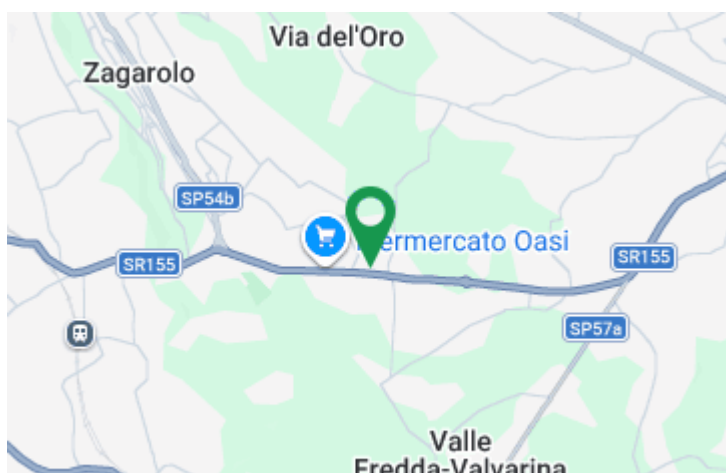
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata tra Palestrina e Zagarolo, questa villa singola offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e confortevole. La proprietà si estende su un unico livello di 160 mq, garantendo praticità e accessibilità. L'ingresso accoglie in un ampio doppio salone con camino, ideale per momenti di relax e convivialità. Adiacente, un salone con angolo cottura e camino offre uno spazio funzionale per la preparazione dei pasti. La zona notte comprende tre camere da letto, perfette per ospitare famiglia e amici, oltre a uno studio che può essere utilizzato come ufficio o area hobby. La villa dispone di quattro bagni, assicurando comfort e privacy per tutti gli occupanti. Una dependance di 50 mq offre ulteriore spazio esterno, essendo perfetto per godere della tranquillità della zona. Completano la proprietà pratici ripostigli e una cantina per un totale di 27 la proprietà un giardino quadrato di circa 1.300 mq e una piscina. La proprietà è adatta per due

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

