



Rif.: 61151481

**€ 55.000**

## Rustico in vendita

Palestrina, Via colle dell'oro - Colle Dell'Oro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Palestrina, nella tranquilla località di Colle dell'Oro, è disponibile per la vendita un rustico agricolo accatastato C/2. Questa proprietà, costruita nel 1967, offre una superficie di 41 mq al piano terra, circondata da un ampio giardino. L'interno è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. Il terreno pianeggiante di circa 5.500 mq rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera coltivare o semplicemente godere di uno spazio verde privato. L'immobile richiede interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La posizione strategica a Palestrina consente di vivere in un contesto rurale senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

