



Rif.: 61264253

€ 269.000

Quadrilocale in vendita

Civitavecchia, Via dei Poggi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita quadrilocale di circa 110 mq con ingresso indipendente e giardino di circa 250 mq, situato a San Gordiano. Una soluzione ideale per chi desidera gli spazi e la privacy tipici di una villetta senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla praticità di vivere in città. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è l'ampio spazio esterno che circonda l'abitazione. Il giardino, in parte verde e in parte mattonato, rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà e offre molteplici possibilità di utilizzo: dalla realizzazione di una confortevole area relax a una zona dedicata a pranzi e cene all'aperto, ideale per godere della massima privacy e vivibilità degli spazi esterni. La proprietà dispone di doppio accesso: oltre all'ingresso condominiale è presente un ingresso indipendente con cancello automatico, che consente di accedere direttamente alla corte privata e di parcheggiare comodamente l'auto all'interno della parte mattonata del giardino. Entrando nell'abitazione si viene accolti da ambienti ampi e ben distribuiti. La zona giorno è caratterizzata da un doppio salone, ambiente particolarmente luminoso e versatile, ideale per chi ama [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

