



Rif.: 61256570

€ 195.000

Trilocale in vendita

Civitavecchia, Via Gian Battista Falda

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.140
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 52.44 kW h/m² anno

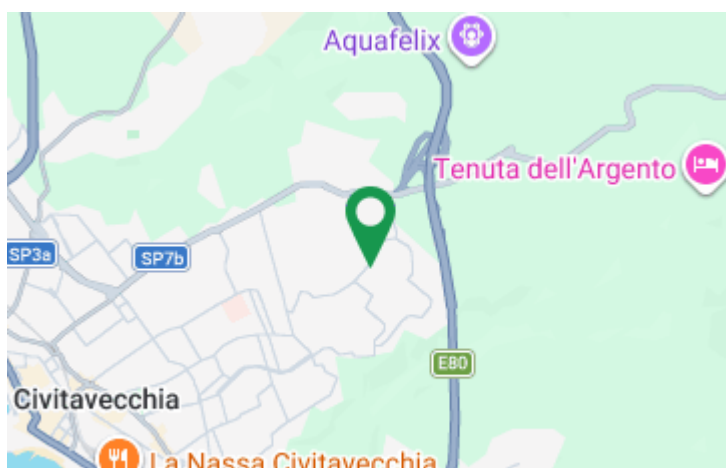
EP globale rinnovabile: 52.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita trilocale situato in zona San Liborio, all'interno di una palazzina del 2011 ad alta efficienza energetica e servita da ascensore. L'immobile, posto al secondo piano, gode di una doppia esposizione che garantisce un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale. Entrando in casa si viene accolti da una zona giorno moderna e funzionale, composta da un ampio open space con angolo cottura, ben organizzato e vivibile. Da qui si accede al balcone angolare, uno spazio esterno comodo e versatile, accessibile anche dalla cameretta e ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La zona notte, ben separata da un comodo disimpegno, assicura privacy e una distribuzione ordinata degli ambienti. Sulla destra troviamo la cameretta, mentre sulla sinistra si sviluppa la camera matrimoniale, dotata di bagno en suite finestrato con box doccia. Completa la zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

