



Rif.: 61242311

€ 299.000

5 locali in vendita

Civitavecchia, Via Guastatori del Genio

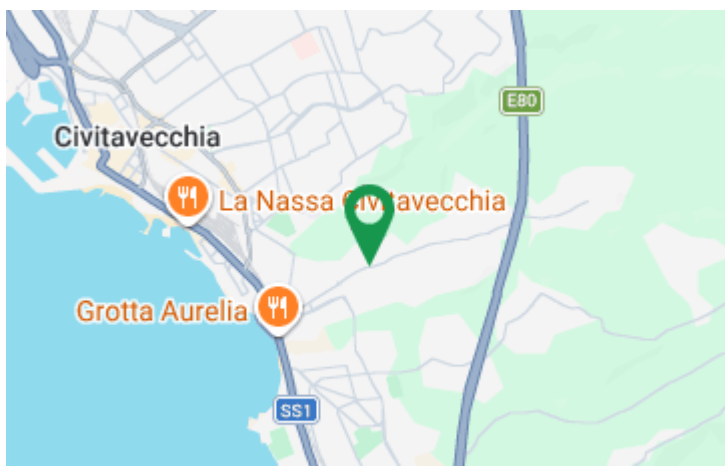
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di circa 160 mq, situata in zona Campo dell'Oro, in contesto tranquillo e riservato, con vista aperta sul mare e sulla collina, elemento che dona luminosità e valore all'intera proprietà. L'accesso all'abitazione avviene tramite un percorso pedonale indipendente che conduce direttamente al piano principale. Attualmente l'immobile è collegato internamente al piano sottostante tramite una scala, che dovrà essere chiusa per rendere completamente indipendente la porzione oggetto di vendita. All'ingresso si viene accolti da un comodo studiolo, ideale come zona lavoro o spazio multifunzionale. Proseguendo si sviluppa un'ampia zona giorno composta da un luminoso soggiorno e da una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto a un ampio terrazzo, in parte coperto da una tettoia, perfetto per vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno e godere della suggestiva vista aperta sul mare e sulla collina. La zona notte è composta da tre camere da letto: una camera matrimoniale con bagno en suite finestrato e accesso a un balcone privato, due camerette e un secondo bagno finestrato dotato di vasca. Una delle camere dispone



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

