



Rif.: 61227927

# € 245.000

## Trilocale in vendita

Civitavecchia, Via Torquato Tasso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 244.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

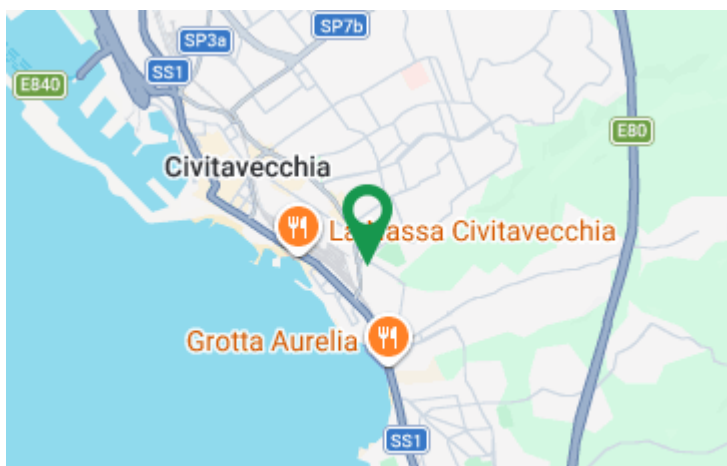
EP globale rinnovabile: 244.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita trilocale ristrutturato di circa 110 mq calpestabili, situato in zona Uliveto, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e ben collegato ai principali servizi della città. L'immobile si trova al primo piano senza ascensore ed è caratterizzato da ambienti ampi, moderni e ben distribuiti. Completano la proprietà un box auto e un posto auto condominiale non assegnato, elementi particolarmente apprezzati e sempre più richiesti. Entrando in casa si viene accolti da un grande soggiorno open space con angolo cottura, ambiente moderno e luminoso che rappresenta il vero cuore dell'abitazione. Le porte finestre permettono l'accesso al balcone verandato, uno spazio aggiuntivo versatile e sfruttabile durante tutto l'anno, ideale per ampliare ulteriormente la vivibilità della zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

