



Rif.: 61226668

**€ 98.000**

**Bilocale in vendita**

**Civitavecchia, Via Braccianese Claudia**

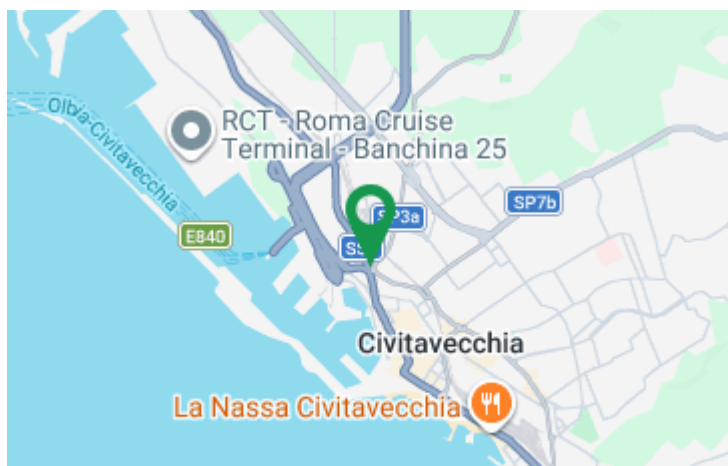
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita bilocale di circa 80 mq situato al terzo piano in una zona ben collegata e servita. L'immobile gode di doppia esposizione, caratteristica che garantisce buona luminosità e una piacevole ventilazione naturale agli ambienti. Entrando in casa si viene accolti da un comodo corridoio che distribuisce in modo funzionale tutti gli spazi dell'abitazione. Sulla sinistra troviamo il bagno finestrato con doccia, completo di boiler per l'acqua calda, mentre proseguendo si accede alla cucina abitabile con balcone, dove è presente la caldaia esterna; l'immobile è infatti termoa autonomo. La zona notte è composta da una camera matrimoniale spaziosa, mentre in fondo al corridoio è presente un comodo ripostiglio, ideale come spazio contenitivo. Sul lato destro dell'abitazione troviamo infine il soggiorno ampio e luminoso, ben separato dalla zona cucina. Uno dei punti di forza dell'immobile è il suo potenziale di personalizzazione. La disposizione interna permette infatti di realizzare un grande living open space unendo l'attuale cucina abitabile alla camera matrimoniale, ricavando la camera da letto nell'attuale soggiorno. In alternativa, è possibile ampliar [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

