



Rif.: 61221965

**€ 265.000**

**5 locali in vendita**

**Civitavecchia, Viale Guido Baccelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita la porzione superiore di una proprietà signorile situata nel cuore di Civitavecchia, nella storica e ricercata cornice della Madonna, con affacci diretti su uno dei punti più caratteristici e affascinanti della città. L'immobile, attualmente parte di un'unica grande abitazione di circa 400 mq complessivi, verrà frazionato in due unità indipendenti. La porzione proposta è posta al terzo piano senza ascensore e sviluppa una superficie di circa 200 mq con tripla esposizione. La proprietà dispone di numerosi balconi distribuiti sui vari ambienti della casa, molti dei quali con affaccio sulla Madonna e piacevoli scorci di mare, garantendo grande luminosità e continuità tra spazi interni ed esterni. L'ingresso indipendente condurrà direttamente ad un ampio ambiente living composto da un luminoso doppio salone, che rappresenta il cuore della casa e rende gli spazi particolarmente eleganti e versatili. La zona notte si sviluppa attraverso vari disimpegno che accompagnano ai diversi ambienti dell'abitazione: troviamo camere matrimoniali quasi tutte servite da balcone, due bagni finestrati, una cucina abitabile ed una particolare cabina armadio nascosta [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

