



Rif.: 61221712

€ 290.000

5 locali in vendita

Civitavecchia, Viale Guido Baccelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 206 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	5
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita la porzione inferiore di una proprietà signorile e di rara reperibilità, situata nel cuore di Civitavecchia, nella storica cornice della Madonnina, con affacci diretti su uno dei punti più caratteristici della città. L'immobile, attualmente parte di un'unica grande abitazione di circa 400 mq complessivi, verrà frazionato in due unità indipendenti. La porzione proposta è posta al secondo piano senza ascensore e sviluppa una superficie di circa 200 mq con tripla esposizione. La proprietà gode di numerosi balconi distribuiti sui tre lati dell'abitazione, molti dei quali con affaccio sulla Madonnina e piacevoli scorci di mare, garantendo grande luminosità e continuità tra ambienti interni ed esterni. L'ingresso conduce ad un elegante doppio salone di rappresentanza, separabile tramite una scenografica porta scorrevole e valorizzato da due grandi porte finestre con balconi affacciati direttamente sulla Madonnina. Gli ambienti risultano impreziositi dalle pavimentazioni in marmo rosso, che donano carattere e prestigio alla zona living. Adiacente troviamo una seconda sala, ideale come studio, ambiente relax o ulteriore zona living. La restante parte del [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

