



Rif.: 61221711

**€ 550.000**

**Multilocale in vendita**

**Civitavecchia, Viale Guido Baccelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 412 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	10
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una proprietà signorile e di rara reperibilità, situata nel cuore di Civitavecchia, nella storica e ricercata cornice della Madonnina, con affacci diretti su uno dei punti più caratteristici e affascinanti della città. L'immobile si sviluppa su due livelli, secondo e terzo piano senza ascensore, per una superficie complessiva di circa 400 mq con tripla esposizione, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ricchi di fascino. La casa dispone complessivamente di 10 balconi distribuiti sui tre lati dell'abitazione, presenti in quasi tutti gli ambienti, alcuni dei quali regalano anche piacevoli scorci di mare. L'ingresso conduce ad un elegante doppio salone di rappresentanza, separabile tramite una scenografica porta scorrevole e valorizzato da due grandi porte finestre con balconi affacciati direttamente sulla Madonnina. Gli ambienti risultano particolarmente raffinati grazie alle pavimentazioni in marmo rosso, che donano carattere e prestigio alla zona living. Adiacente troviamo una seconda sala, mentre la restante parte del piano ospita un corridoio che conduce ad un bagno finestrato di servizio, una cucina abitabile, una sala da pranzo con balcone ed [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

