



Rif.: 61213003

€ 179.000

Quadrilocale in vendita

Civitavecchia, Corso Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 122.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 122.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita ampio quadrilocale di circa 95 mq calpestabili, situato in zona centrale, su Corso Marconi, all'interno di una palazzina servita da ascensore. L'immobile, posto al secondo piano, gode di una posizione strategica, con tutti i principali servizi a portata di mano. L'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna e distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. Sulla sinistra si sviluppa la zona giorno, dove troviamo un soggiorno luminoso, valorizzato da un arco che favorisce il passaggio della luce naturale, seguito dalla cucina e, in fondo, dalla camera matrimoniale. Questi tre ambienti sono collegati tra loro anche tramite porta finestra con accesso al balcone principale, affacciato su via Stendhal, creando una continuità pratica e vivibile tra gli spazi. Sul lato opposto dell'abitazione si sviluppa la zona notte, composta da altre due camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

