



Rif.: 61212618

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Civitavecchia, Via Gian Battista Falda

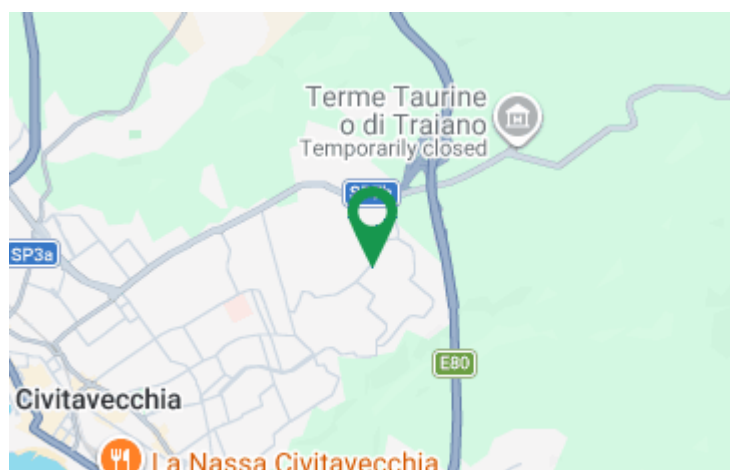
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita trilocale situato in zona San Liborio, all'interno di una palazzina del 2011 servita da ascensore. L'immobile, posto al primo piano, gode di una doppia esposizione che assicura una buona luminosità e una piacevole ventilazione naturale. Entrando in casa si viene accolti da una zona giorno moderna e funzionale, composta da un ampio open space con angolo cottura, ambiente ben organizzato e vivibile. Da qui si accede al terrazzino abitabile, uno spazio esterno ideale per momenti di relax, con una piacevole vista mare e accessibile anche dalla cameretta. La zona notte è ben separata da un comodo disimpegno che garantisce privacy e ordine nella distribuzione degli ambienti. Sulla destra troviamo una cameretta, mentre sulla sinistra si sviluppa la camera matrimoniale, dotata di bagno en suite finestrato con box doccia. Completa la zona notte un secondo bagno finestrato con vasca. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è pronto per essere abitato. È dotato di infissi in PVC con doppio vetro, riscaldamento condominiale con gestione autonoma tramite contatori a consumo, e pannelli solari per la produzione di acqua calda nel periodo da aprile a [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

