



Rif.: 61206743

€ 650.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Civitavecchia, Via Guastatori del Genio

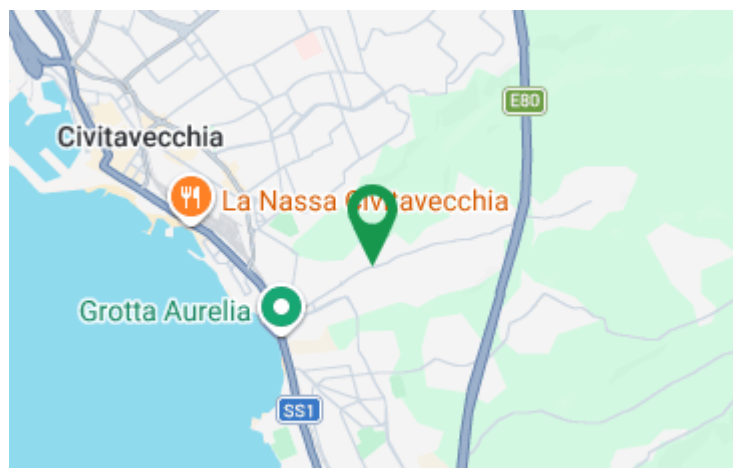
|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 350 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di circa 350 mq abitativi, situata in zona Campo dell'Oro, in contesto tranquillo e riservato, con giardino privato. L'immobile si sviluppa su due livelli e gode di una piacevole vista aperta sul mare e sulla collina, elemento che conferisce luminosità e valore all'intera proprietà. All'ingresso della proprietà sono presenti comodi posti auto, che garantiscono praticità e facilità di parcheggio. L'accesso alla casa avviene sia direttamente dal giardino privato al piano terra, sia tramite un percorso pedonale che conduce direttamente al livello superiore, offrendo così una doppia modalità di ingresso indipendente. Entrando al piano terra si viene accolti da un ampio doppio salone, luminoso e ben organizzato, perfetto per vivere momenti di convivialità. La cucina è dotata di cucinotto separato, soluzione pratica che garantisce maggiore ordine e funzionalità. La zona notte del piano si compone di due camere da letto e due bagni finestrati: uno principale con vasca e un secondo bagno en suite, a servizio della camera matrimoniale, dotato di box doccia, offrendo comfort e privacy. Una scala interna collega il piano terra al [...]

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

